



PROJETO DE LEI N.º 055/2025

Dispõe sobre a concessão da isenção do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU para os imóveis declarados como área de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD) e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Luis Carlos Turatto**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º Ficam isentos do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, os proprietários de imóveis declarados como área de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD) localizados no Município de Dois Vizinhos – PR.

Art. 2º Para fins desta lei, considera-se:

I - Área de Preservação Permanente (APP): área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas;

II - Áreas de Proteção Ambiental (APA): área que tem como principal objetivo garantir a preservação da biodiversidade, da flora e fauna e, portanto, suas áreas são delimitadas a partir das extensões geográficas dos ecossistemas que se pretende proteger;

III - Reserva Legal (RL): área localizada no interior de uma propriedade ou posse rural, com a função de assegurar o uso econômico de modo sustentável dos recursos naturais do imóvel rural, auxiliar a conservação e a reabilitação dos processos ecológicos e promover a conservação da biodiversidade, bem como o abrigo e a proteção de fauna silvestre e da flora nativa;



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

IV - Área verde (AV): espaço que desempenhe função ecológica, paisagística e recreativa, propiciando a melhoria da qualidade estética, funcional e ambiental da cidade, sendo dotado de vegetação e espaços livres de impermeabilização.

V - Área de Ocupação Restrita (AOR): uma área de alta declividade com instabilidade do solo, passíveis de desmoronamento. Sua ocupação é restrita para garantir a segurança do entorno. Estas áreas serão definidas e incluídas nos novos loteamentos dentro dos critérios estabelecidos em lei, em terrenos com declividade entre 35% (trinta e cinco por cento) e 45 % (quarenta e cinco por cento).

VI - Área Sujeita a Inundação (ASI): áreas passíveis de alagamentos, as quais necessitam de intervenções a montante e a jusante para solução da problemática, portanto, para serem utilizadas/edificadas as mesmas devem ter seus projetos analisados pela Comissão Técnica de Análise (CTA), podendo ser analisado pelo CONCIDADE;

VII - Áreas Sujeitas a Deslizamento (ASD): áreas destinadas à prevenção de desastres e deslizamento de encostas. Seu uso é terminantemente proibido, devendo ser analisados pela Comissão Técnica de Análise (CTA)

Art. 3º A isenção de que trata nos incisos I a IV do art. 2º desta Lei deverá ser requerida formalmente pelos interessados via protocolo, cujo pedido será instruído com:

I – requerimento formal, com dados do proprietário e do imóvel, devidamente assinado, solicitando a análise da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos para verificação de que a área em questão esteja “*non aedificandi*”, espaço onde não é permitido construir;

II – cópia do documento de identidade, no caso de pessoa física, ou ato constitutivo devidamente registrado, em sendo pessoa jurídica, do proprietário do imóvel;

III – matrícula do imóvel expedida pelo Registro de Imóveis, a, no máximo, 90 (noventa) dias da sua apresentação, que deverá demonstrar a averbação da área como de preservação permanente, área de preservação ambiental, reserva legal ou área verde;

Parágrafo único. A isenção disposta no caput será de três anos, devendo ser realizado o novamente o pedido formalmente para a confirmação dos critérios elencados e posterior concessão do benefício.

Art. 4º Ficará sob a responsabilidade da Secretaria do Meio Ambiente e Recursos Hídricos a elaboração de laudo conclusivo acerca do reconhecimento das



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

áreas como: área de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), com a apresentação do memorial descritivo da área.

Art. 5º A isenção de que trata nos incisos V a VII do art. 2º desta Lei deverá ser requerida formalmente pelos interessados via protocolo, cujo pedido será instruído com:

I – requerimento formal, com dados do proprietário e do imóvel, devidamente assinado, solicitando a análise do Departamento de Gestão Urbana para verificação de que a área em questão não tenha edificação.

II – cópia do documento de identidade, no caso de pessoa física, ou ato constitutivo devidamente registrado, em sendo pessoa jurídica, do proprietário do imóvel;

III – matrícula do imóvel expedida pelo Registro de Imóveis, a, no máximo, 90 (noventa) dias da sua apresentação;

Parágrafo único. A isenção disposta no caput será correspondente ao exercício corrente, devendo ser requerido anualmente para a confirmação dos critérios elencados e posterior concessão do benefício.

Art. 6º Ficará sob a responsabilidade do Departamento de Gestão Urbana a elaboração de laudo conclusivo acerca do reconhecimento das áreas como: área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD), com a apresentação do memorial descritivo da área.

Art. 7º Não terá direito a isenção prevista nessa Lei o proprietário que tiver edificado sobre as áreas de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD) localizados no Município de Dois Vizinhos – PR

Art. 8º Com o deferimento da isenção, caberá ao Fiscal de Tributos do Município realizar a baixa dos tributos e a suspensão do lançamento tributário, caso o IPTU já tenha sido lançado.

Art. 9º A manutenção de isenção implicará na comprovação anual da permanência dos requisitos que ensejaram a concessão do benefício, conforme parecer da Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos nas áreas previstas no art. 4º.



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

Art. 10 Ensejará a perda da isenção a facilitação por qualquer forma, de invasão ou ocupação das áreas contempladas com o benefício.

Art. 11. O pedido de isenção prevista nesta Lei deverá ser solicitado até o último dia útil do exercício corrente, 31/12/2025.

Art. 12. Para os exercícios de 2026 e seguintes, os pedidos deverão ser protocolizados até o último dia útil do mês de maio do respectivo exercício.

Art. 13. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - PR, aos vinte e três dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, 64º ano de emancipação.

Luis Carlos Turatto
Prefeito



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente:

Senhores Vereadores:

Encaminho o presente Projeto de Lei a esta Casa com o objetivo de da isenção do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU para os imóveis declarados como área de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD).

Para os efeitos legais estamos submetendo à apreciação dessa Câmara Municipal a seguinte matéria:

Dispõe sobre a concessão da isenção do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU para os imóveis declarados como área de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD) e dá outras providências.

Com o objetivo da apreciação desse Poder Legislativo o anexo Projeto de Lei que objetiva isentar do pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, os proprietários de imóveis declarados como área de preservação permanente (APP), área de preservação ambiental (APA), reserva legal (RL), área verde (AV), área de ocupação restrita (AOR), área sujeita a inundação (ASI) e áreas sujeitas a deslizamento (ASD) localizados no Município de Dois Vizinhos – PR.

Conforme definição da Lei Federal nº 12.651/2012, o denominado “Código Florestal”, a Área de Preservação Permanente é uma área protegida, coberta ou não por vegetação nativa, com a função ambiental de preservar os recursos hídricos, a paisagem, a estabilidade geológica e a biodiversidade, facilitar o fluxo gênico de fauna e flora, proteger o solo e assegurar o bem-estar das populações humanas.

As áreas de preservação permanente, além de preservar os recursos hídricos, funcionam também como corredores para os animais e plantas, interligando os diversos fragmentos de vegetação natural. Esses corredores são essenciais para que os animais se movam e se reproduzam, carregando pólen e sementes, o que é fundamental para que também as plantas cresçam em diferentes regiões. Pois bem, em que pese as áreas de preservação permanente tenham a função primordial de proteger o meio ambiente, acabam por criar restrição ao uso das referidas áreas, inviabilizando quaisquer atividades no local.



Município de
Dois Vizinhos
Estado do Paraná

A arborização urbana é toda cobertura vegetal de porte arbóreo existente nas cidades, quer seja pública ou particular.

A arborização contribui para a melhoria da qualidade do ambiente, por isso ela é importante no planejamento urbano. Sua ação ocorre por inúmeras formas, tais como: purificação do ar, melhoria do micro clima pela retenção de umidade e geração de sombra, redução na velocidade do vento, influência no balanço hídrico, infiltração da água no solo, amortecimento de ruídos, abrigo da fauna, entre outras.

Ainda a previsão de isenção das áreas de Ocupação Restrita, áreas sujeitas a inundações e áreas sujeitas os deslizamentos visa proteger e segurar a ocupação, a qual é restrita nessas áreas.

Por se tratar de uma atividade de ordem pública imprescindível ao bem-estar da população, cabe ao legislador, em sua política de desenvolvimento urbano, entre outras atribuições, criar, preservar e proteger as áreas verdes da cidade mediante leis específicas.

A legislação municipal pode e deve incentivar o particular à conservação de áreas verdes, em sua propriedade, concedendo benefícios e incentivos fiscais, como isenção de IPTU, às áreas de preservação permanente, às reservas particulares do patrimônio natural e aos bosques urbanos.

São essas motivações que ensejaram o envio do Projeto de Lei que, acredita-se, será recepcionado por esta Casa Legislativa.

Pelos motivos expostos solicitamos aos Nobres Vereadores a discussão e aprovação do presente **Projeto de Lei em regime de urgência.**

Dois Vizinhos – PR, 23 de maio de 2025.

Atenciosamente,

Luis Carlos Turatto
Prefeito