

Lei n.º 1157/2005

Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel, à empresa ROSELI FÁTIMA CAMERA RITA, e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Pe. Lessir Canan Bortoli**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

LEI:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** de imóvel, junto ao Parque Industrial deste Município, que abaixo especifica:

I – A empresa **ROSELI FÁTIMA CAMERA RITA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ n.º 04.672.731/0001-34, localizada na Rua Benjamim Peretto, 2900, em Dois Vizinhos – PR, que atua no ramo de indústria metalúrgica, deve receber o seguinte benefício: **Concessão do Lote n.º 01, da Quadra 14, com área de 1.904,34 (um mil novecentos e quatro metros e trinta e quatro decímetros quadrados e o Lote 03 da Quadra 14, com área de 2.500,00 (dois mil e quinhentos metros quadrados).**

§ 1º - A empresa beneficiária desta Lei, se compromete em gerar mais 15 (quinze) empregos diretos, e mais 10 (dez) empregos indiretos.

Art. 2º - A Concessão de Direito Real de Uso de que trata o inc I, do art. 1º, será formalizada com base na Lei 831/97, através de Termo de Concessão, e, será outorgada pelo Município à empresa, pelo prazo de 08 (oito) anos, a contar da data da publicação desta Lei.

Parágrafo único – Decorrido o prazo fixado neste artigo, a posse do imóvel poderá ser definitivamente transferida à empresas, que arcarão com os custos da transferência.

Art. 3º - A Concessão a ser efetuada à empresa antes qualificada, recebeu Parecer Favorável da Associação de Desenvolvimento de Dois Vizinhos.

Art. 4º - As taxas, impostos e demais despesas relativa à concessão de que trata essa Lei como Alvarás, Habite-se, Recolhimento do INSS sobre a construção, seguros, etc, se for o caso, serão de inteira responsabilidade da beneficiária.

Art. 5º - As condições especiais, cláusulas de reversão e de revogação da concessão de Direito Real de Uso e prazo para cumprimento do disposto no § 1º, I, do art. 1º, previstos nesta Lei, serão estabelecidos no Instrumento Contratual.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - Pr, aos vinte e nove dias do mês de abril do ano de dois mil e cinco, 44º ano de emancipação.

Pe. Lessir Canan Bortoli
Prefeito