

**Lei n.º 1131/2004**

**Dispõe sobre a Concessão de Direito Real de Uso de Imóvel, à empresa de Dois Vizinhos, e dá outras providências.**

A Câmara Municipal de Vereadores aprovou, e eu **Pe. Lessir Canan Bortuli**, Prefeito de Dois Vizinhos, sanciono a seguinte,

**LEI:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder a **CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO** de imóveis, junto ao Parque Industrial deste Município, que abaixo especifica, à seguinte empresa:

**I** - A empresa **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ESTOFADOS DIVÃ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ n.º 05.296.016/0001-07, localizada na Avenida A, 3570, no Parque Industrial de Dois Vizinhos – PR, que atua no ramo de indústria de estofados, que deve receber os seguintes benefícios: **01 (um) barracão em alvenaria, erguido e coberto com telhas fibrocimento de 5mm, medindo 300 m² (trezentos metros quadrados), e o Lote n.º 01, da Quadra 02, Parque Industrial de Dois Vizinhos, medindo 1.650 m² (um mil seiscientos e cinquenta metros quadrados).**

§ 1º - A empresa beneficiária desta Lei se compromete a manter os 08 (oito) empregos diretos já existentes, e gerar mais 05 (cinco) empregos diretos e 20 (vinte) empregos indiretos.

§ 2º - A empresa beneficiada fica obrigada a edificar e devolver ao Município, no prazo de 05 (cinco) anos, em terreno do Parque Industrial designado pelo Município, um barracão similar ao concedido por esta Lei.

**Art. 2º** - As Concessões de Direito Real de Uso, de que tratam os incisos I e II, do art. 1º, serão formalizadas com base na Lei 831/97, através de Termo de Concessão, e, serão outorgadas pelo Município às empresas, pelo prazo de 08 (oito) anos, a contar da data da publicação desta Lei.

**Parágrafo único** – Decorrido o prazo fixado neste artigo, a posse dos imóveis poderá ser definitivamente transferida às empresas, que arcarão com o custo das transferências.

**Art. 3º** - As Concessões a serem efetuadas às empresas antes qualificadas, receberam Parecer Favorável da Associação de Desenvolvimento de Dois Vizinhos.

**Art. 4º** - Fica o Poder Executivo dispensado da realização de Concorrência Pública, para formalizar as Concessões de que trata esta Lei, em razão do interesse

público relevante, manutenção e geração de empregos, com base no § 1º do art. 86 da Lei Orgânica do Município de Dois Vizinhos.

**Art. 5º** - As taxas, impostos e demais despesas relativas às concessões de que tratam essa Lei como Alvarás, Habite-se, Recolhimento do INSS sobre a construção, seguros, etc, se for o caso, serão de inteira responsabilidade dos beneficiários.

**Art. 6º** - As condições especiais e cláusulas de reversão e de revogação das concessões de Direito Real de Uso, previstas nesta Lei, serão estabelecidas no Instrumento Contratual.

**Art. 7º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Executivo Municipal de Dois Vizinhos - Pr,**  
**aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e**  
**quatro, 43º ano de emancipação.**

**Pe. Lessir Canan Bortuli**  
**Prefeito**